
主な買取例

【 土地・区分マンション・戸建て・底地(買取再販) 】

- ・ 価格 : 0 ~5億円(下限無し)
- ・ エリア : 大阪府内、北摂、阪神間(強化エリア)、関西圏
- ・ 築年数 : 新耐震以降(旧耐震相談可)
- ・ 構造 : 問わず
- ・ 駅距離 : 15分以内目安

* バリューアップできそうな物件は大歓迎です。

※ 遵法性問題有・立退き案件・権利関係調整・狭小地など、難しい案件にも柔軟に対応いたします。

【 一棟収益レジ・一棟収益ビル 】

- ・ 価格 : 8,000万円~10億円くらいまで
- ・ エリア : 大阪市内、北摂、阪神間
- ・ 利回り : 表面8.0%以上希望 ビルは場所が良ければ表面7.5%以上
- ・ 築年数 : 築25年以内が好ましい
- ・ 構造 : RC・SRC造が好ましい
- ・ 駅距離 : 10分以内目安
- ・ 間取り : 1LDK以上が好ましい

* バリューアップできそうな物件は大歓迎です。

※ 空室・民泊利用中・立ち退き案件・権利関係調整など、難しい案件にも柔軟に対応いたします。

【 ロードサイド用地 】

- ・ 価格 : 5億(下限無し)
- ・ エリア : 関西圏
- ・ 面積 : 50坪~ 店舗が誘致できれば極小地からでも検討が可能
- ・ 駅距離 : 不問

* 立ち退き案件・権利関係調整など、難しい案件にも柔軟に対応いたします。

上記条件以外でも、購入させて頂いております。お気軽にご連絡頂ければと思います。

また、弊社の購入実績もご確認頂ければ幸いです。

<https://tsuji-sangyo.com/business/purchase.html>